

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Einzelbaum**

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

**Weiden frischer Standorte**

- 06.220 Weide, intensiv genutzt

**Frischwiesen**

- 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Mauer
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen: Pflaster
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen: Grube
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.620 Bewachsene unbefestigte Waldwege

**Überbaute Flächen**

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

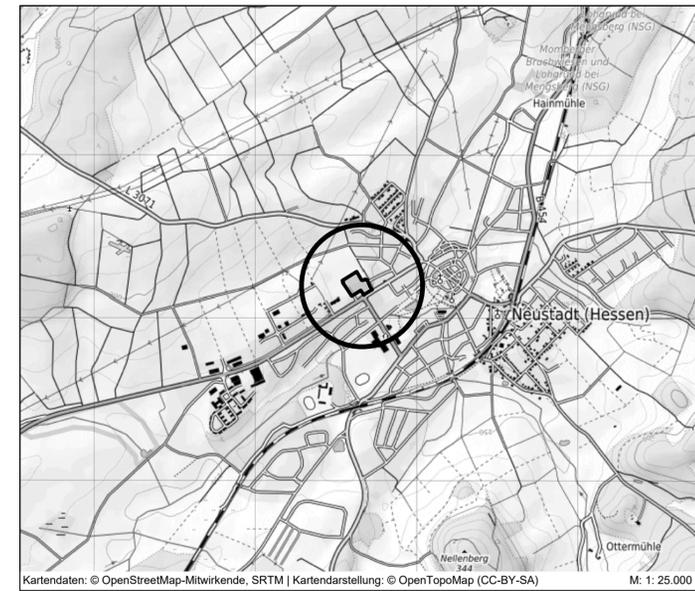
**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Stadt Neustadt (Hessen), Kernstadt**  
Bebauungsplan Nr. 37 "Alte Ziegelei"



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

Stand: 15.03.2023

Projektleitung: Poenichen  
CAD: Andermann, Damm  
Maßstab: 1 : 500  
Projektnummer: 22-2687

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.